

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi wraz z remontem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MSZANA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258687
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 81
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mszana
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 44-325
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@mszana.ug.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mszana.ug.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00082158
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2023-02-06

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00029967
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Połomi wraz z remontem. Projektowana przebudowa zawiązana z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku wraz z pracami towarzyszącymi obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

Branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż istniejących krat okiennych;
- roboty malarskie w pomieszczeniach objętych wymianą okien i drzwi oraz wymianą oświetlenia;
- docieplenie konstrukcji dachu (sala gimnastyczna- segment I, aula – segment C) wełną mineralną grubości 30cm (2 x 15cm) wraz z wykonaniem sufitu podwieszonego z płyt 2XGKF1,5na stelażu stalowym;
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wełną mineralną grubości 30cm w pozostałej części budynku;
- roboty budowlane związane z dociepleniem dachów płaskich styropapą wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachów papą termozgrzewalną, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi.
- zamurowanie okien trójkątnych w auli (segment C),
- docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną grubości 15cm;
- roboty budowlane związane z likwidacją tarasów – planuje się docieplenia ich wełną mineralną gr. 30cm, wykonaniem przykrycia tarasów dachami spadzistymi konstrukcji drewnianej krytych papą termozgrzewalną;
- roboty budowlane związane z zamurowaniem drzwi tarasowych i zabudowanie w tym miejscu okien;
- roboty budowlane związane z remontem kominów, wymianą pokrycia dachowego na segmencie D; wymianą rynien i rur spustowych, podbitki drewnianej na całym obiekcie;

- rozbiórka murków oporowych przy segmencie D oraz murków pełniących funkcję zsyków na opał do poziomu 30cm poniżej poziomu terenu, zasypanie zsyków i przestrzeni pomiędzy murkiem a ścianą piwnicy i uzupełnienie jej kostką betonową, w miejscu okien piwnicznych projektuje się naświetla. Projektuje się także likwidację otworu w ścianie zewnętrznej, który pełnił funkcję zsyku oraz otwór drzwiowy na poziomie piwnicy ( poziom 0.00);
- roboty budowlane związane z wykonaniem opasek wokół budynku z kostki betonowej, wykonaniem naziemnej pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej, likwidacją tarasu naziemnego;
- roboty budowlane związane z częściową wymianą zużytej kostki betonowej na nową wraz z minimalnym podniesieniem jej przy drzwiach wejściowych do przedszkola, przy wyjściu tarasowym przy segmencie B (obecnie jest próg około 12-15cm) oraz przy wejściu bocznym – segment C; wymiana nierównej i zużytej kostki betonowej wzdłuż segmentów E oraz na wewnętrznym dziedzińcu.

Branża elektryczna:

- wymianę opraw oświetlenia podstawowego i zewnętrznego budynku na oprawy ze źródłami światła LED,
- instalację przeciwpożarowe: montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- instalację elektryczną do zasilania projektowanej centrali wentylacyjnej.
- monitoring – wymiana kamer

Branża sanitarna:

- remont wentylacji mechanicznej – projektuje się wymianę central wentylacyjnych i wentylatorów dachowych obsługujących pomieszczenia kuchni i jadalni w budynku szkolno-przedszkolnym wraz z dostosowaniem do obecnych przepisów.

**UWAGA!:**

Zmiany i uzupełnienie do dokumentacji projektowej w zakresie prowadzenia prac:

Zakres robót objętych dokumentacją projektową należy uzupełnić i dokonać zmian w następującym zakresie:

- Należy zastosować kamery zewnętrzne o rozdzielczości co najmniej: 5 Mpx (2592×1920), należy wykonać nowe okablowanie do kamer,
- Należy wykonać wymianę dwóch okien zewnętrznych z pustaków szklanych w segmencie F na okna aluminiowe EI60,
- Należy wymienić wyłaz dachowy zamontowany na dachu wieży na pokryciu z dachówki,
- Należy wykonać malowanie we wszystkich pomieszczeniach użytkowych szkoły (bez piwnic – kotłownia, magazyny) z dostosowaniem koloru i rodzaju farby do stanu istniejącego,
- Pod sufitem sali gimnastycznej należy zamontować siatkę osłonową z polietylenu o średnicy 4 mm i oczkach 100x100 mm mocowaną na linkach stalowych ocynkowanych,
- Należy zastosować oprawy oświetleniowe wewnętrzne o barwie światła 3000°K

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o projekty architektoniczno-budowlane, techniczne, przedmiar robót (przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego pełni funkcję informacyjną, pomocniczą i orientacyjną i jest dokumentem pomocniczym do ww. dokumentów mających pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót wchodzących

w skład przedmiotu zamówienia), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty stanowiące załączniki nr 9-17 do swz z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia – odpowiedzi na pytania wykonawców, z zachowaniem norm

i standardów jakościowych odnoszących się do typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa

i zgodnie z ustaleniami zawartymi w swz, przy zachowaniu terminów na wykonanie robót, określonych w umowie.

Zakres robót objętych dokumentacją projektową nie wprowadza ograniczeń w dostępności i barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu na salę gimnastyczną oraz przy wejściu bocznym do budynku oraz likwidację stopni przy wejściu do przedszkola.

Wytyczne realizacji robót:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Roboty wewnętrzne w pomieszczeniach użytkowanych należy wykonać po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym

poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.

- Roboty na auli należy przeprowadzić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonanie prac na sali gimnastycznej musi zostać przeprowadzone w okresie od 15.05.2023 do 15.09.2023 r. lub w okresie ferii zimowych, przerwy świątecznej.
- Przy organizacji placu budowy należy zapewnić dostęp do wszystkich drzwi wejściowych do budynku oraz placu pożarowego w rejonie wejścia do części przedszkolnej – segment G.
- Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów budowlanych.
- Prace wywołujące nadmierny hałas (rozbiórka ścian, skucia tynków i posadzek, przewiert, bruzdy, wykucia itp.) należy prowadzić po godzinach zajęć lekcyjnych lub w dni wolne od nauki. Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zamiar wykonania takich prac należy zgłosić do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem.
- W ofercie należy uwzględnić malowanie wszystkich pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, zabezpieczenie posadzek, mebli, elementów wyposażenia przed zabrudzeniem, mycie posadzek po wykonanych pracach.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Połomi wraz z remontem. Projektowana przebudowa zawiązana z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku wraz z pracami towarzyszącymi obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

Branża budowlana:

- docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15cm;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- demontaż istniejących krat okiennych;
- roboty malarskie w pomieszczeniach objętych wymianą okien i drzwi oraz wymianą oświetlenia;
- docieplenie konstrukcji dachu (sala gimnastyczna- segment I, aula – segment C) wełną mineralną grubości 30cm (2 x 15cm) wraz z wykonaniem sufitu podwieszonego z płyt 2XGKF1,5na stelażu stalowym;
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wełną mineralną grubości 30cm w pozostałej części budynku;
- roboty budowlane związane z dociepleniem dachów płaskich styropapą wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachów papą termozgrzewalną, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi.
- zamurowanie okien trójkątnych w auli (segment C),
- docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną grubości 15cm;
- roboty budowlane związane z likwidacją tarasów – planuje się docieplenia ich wełną mineralną gr. 30cm, wykonaniem przykrycia tarasów dachami spadzistymi konstrukcji drewnianej krytych papą termozgrzewalną;
- roboty budowlane związane z zamurowaniem drzwi tarasowych i zabudowanie w tym miejscu okien;
- roboty budowlane związane z remontem kominów, wymianą pokrycia dachowego na segmencie D; wymianą rynien i rur spustowych, podbitki drewnianej na całym obiekcie;
- rozbiórka murków oporowych przy segmencie D oraz murków pełniących funkcję zsypów na opał do poziomu 30cm poniżej poziomu terenu, zasypanie zsypów i przestrzeni pomiędzy murem a ścianą piwnicy i uzupełnienie jej kostką betonową, w miejscu okien piwnicznych projektuje się naświetla. Projektuje się także likwidację otworu w ścianie zewnętrznej, który pełnił funkcję zsypu oraz otwór drzwiowy na poziomie piwnicy ( poziom 0.00);
- roboty budowlane związane z wykonaniem opasek wokół budynku z kostki betonowej, wykonaniem naziemnej pochylni dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej, likwidacją tarasu naziemnego;
- roboty budowlane związane z częściową wymianą zużytej kostki betonowej na nową wraz z minimalnym podniesieniem jej przy drzwiach wejściowych do przedszkola, przy wyjściu tarasowym przy segmencie B (obecnie jest próg około 12-15cm) oraz przy wejściu bocznym – segment C; wymiana nierównej i zużytej kostki betonowej wzdłuż segmentów E oraz na wewnętrznym dziedzińcu.

Branża elektryczna:

- wymianę opraw oświetlenia podstawowego i zewnętrznego budynku na oprawy ze źródłami światła LED,
- instalacje przeciwpożarowe: montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- instalację elektryczną do zasilania projektowanej centrali wentylacyjnej.
- monitoring – wymiana kamer

Branża sanitarna:

- remont wentylacji mechanicznej – projektuje się wymianę central wentylacyjnych i wentylatorów dachowych obsługujących pomieszczenia kuchni i jadalni w budynku szkolno-przedszkolnym wraz z dostosowaniem do obecnych przepisów.

**UWAGA!:**

Zmiany i uzupełnienie do dokumentacji projektowej w zakresie prowadzenia prac:

Zakres robót objętych dokumentacją projektową należy uzupełnić i dokonać zmian w następującym zakresie:

- Należy zastosować kamery zewnętrzne o rozdzielczości co najmniej: 5 Mpx (2592×1920), należy wykonać nowe okablowanie do kamer,
- Należy wykonać wymianę dwóch okien zewnętrznych z pustaków szklanych w segmencie F na okna aluminiowe EI60,
- Należy wymienić wyłaz dachowy zamontowany na dachu wieży na pokryciu z dachówki,
- Należy wykonać malowanie we wszystkich pomieszczeniach użytkowych szkoły (bez piwnic – kotłownia, magazyny) z dostosowaniem koloru i rodzaju farby do stanu istniejącego,
- Pod sufitem sali gimnastycznej należy zamontować siatkę osłonową z polietylenu o średnicy 4 mm i oczkach 100x100 mm mocowaną na linkach stalowych ocynkowanych,
- Należy zastosować oprawy oświetleniowe wewnętrzne o barwie światła 3000°K

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o projekty architektoniczno-budowlane, techniczne, przedmiar robót (przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego pełni funkcję informacyjną, pomocniczą i orientacyjną i jest dokumentem pomocniczym do ww. dokumentów mających pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót wchodzących

w skład przedmiotu zamówienia), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty stanowiące załączniki nr 9-17 do swz z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia – odpowiedzi na pytania wykonawców, z zachowaniem norm

i standardów jakościowych odnoszących się do typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa

i zgodnie z ustaleniami zawartymi w swz, przy zachowaniu terminów na wykonanie robót, określonych w umowie.

Zakres robót objętych dokumentacją projektową nie wprowadza ograniczeń w dostępności i barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Projekt przewiduje wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu na salę gimnastyczną oraz przy wejściu bocznym do budynku oraz likwidację stopni przy wejściu do przedszkola.

Wytoczne realizacji robót:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Roboty wewnętrzne w pomieszczeniach użytkowanych należy wykonać po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Roboty na auli należy przeprowadzić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie od 24.06.2023 r. do 31.08.2023 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego lub osoby zastępującej i telefonicznym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Wykonanie prac na sali gimnastycznej musi zostać przeprowadzone w okresie od 29.05.2023 do 15.09.2023 r. lub w okresie ferii zimowych, przerwy świątecznej.
- Przy organizacji placu budowy należy zapewnić dostęp do wszystkich drzwi wejściowych do budynku oraz placu pożarowego w rejonie wejścia do części przedszkolnej – segment G.
- Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów budowlanych.
- Prace wywołujące nadmierny hałas (rozbiórka ścian, skucia tynków i posadzek, przewiert, bruzdy, wykucia itp.) należy prowadzić po godzinach zajęć lekcyjnych lub w dni wolne od nauki. Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Zamiar wykonania takich prac należy zgłosić do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem.
- W ofercie należy uwzględnić malowanie wszystkich pomieszczeń Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, zabezpieczenie posadzek, mebli, elementów wyposażenia przed zabrudzeniem, mycie posadzek po wykonanych pracach.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

## 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2023-02-08 10:00

Po zmianie:  
2023-02-10 10:00

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### 8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2023-02-08 10:15

Po zmianie:  
2023-02-10 10:15

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### 8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2023-03-09

Po zmianie:  
2023-03-11